

债券基本信息			
债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（十一期）—2025年宁夏回族自治区政府专项债券（十八期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div> 铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市域（郊）铁路</div> <div> 城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div> 城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> 其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div> 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> 其他社会事业</div> <div>√城乡冷链等物流基础设施</div> <div> √城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div> 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>√其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div> 城镇老旧小区改造</div> <div> 保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>√城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	0.44	债券期限	15年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-09-08
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				3								
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9402								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2402								
专项债券融资（亿元）				0.7000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.4400	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.3308							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0046	
2026年	0.0622	2027年	0.0930	2028年	0.0959	2029年	0.0989	2030年	0.0958	2031年	0.0950	
2032年	0.0936	2033年	0.0920	2034年	0.0920	2035年	0.0920	2036年	0.0920	2037年	0.0920	
2038年	0.0920	2039年	0.0920	2040年	0.0476	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9423		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.9423		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.90	

项目1

项目名称				石嘴山市公交枢纽总站农产品仓储物流集散中心建设项目							
项目类型（一级）				城乡冷链等物流基础设施							
项目类型（二级）				城乡冷链物流设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为石嘴山市公交枢纽总站农产品仓储物流集散中心建设项目，建设地点位于石嘴山市，项目将建设石嘴山市冷链物流农贸批发市场配套农产品仓储、加工、配送及检验检测用房8664㎡，室外场地硬化8000㎡，建设给排水、供暖、消防、供电等配套设施							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2316							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0716							
专项债券融资（亿元）				0.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.3063							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0021
2026年	0.0229	2027年	0.0229	2028年	0.0229	2029年	0.0229	2030年	0.0229	2031年	0.0229
2032年	0.0215	2033年	0.0199	2034年	0.0199	2035年	0.0199	2036年	0.0199	2037年	0.0199
2038年	0.0199	2039年	0.0199	2040年	0.0066	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2202	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.2202	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.91
项目收益预测依据					项目可行性研究报告及市场同行业参考						

项目2

项目名称				石嘴山市惠农区城市老旧公交场站更新改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为石嘴山市惠农区城市老旧公交场站更新改造项目，建设地点位于石嘴山市惠农区，项目总占地面积17000㎡，其中改造老旧场站管理用房1190㎡、公交停车场地9896㎡、公交车停车雨棚9400㎡；建设公交智能调度系统、智能门禁系统及监控系统；配套新能源充电设施1座，充电桩15套；改造给排水、供暖等配套设施							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1985							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0585							
专项债券融资（亿元）				0.1400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.3277							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0025
2026年	0.0254	2027年	0.0254	2028年	0.0254	2029年	0.0254	2030年	0.0223	2031年	0.0216
2032年	0.0216	2033年	0.0216	2034年	0.0216	2035年	0.0216	2036年	0.0216	2037年	0.0216
2038年	0.0216	2039年	0.0216	2040年	0.0072	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1927	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1927	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.70
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.34
项目收益预测依据					项目可行性研究报告及市场同行业参考						

项目3

项目名称				金凤区五里台小康村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				五里台小康村改造面积13860平方米，包括住宅改造和室外工程。住宅改造包括建筑节能、防水及围护结构修缮，涉及36栋楼的外墙保温11500平方米和节能外窗2900平方米。室外工程包括给排水管网更新，铺设给水管道（De200钢丝网骨架塑料复合管1000米、De110管600米、De25的PPR管500米），排水管道（De300聚乙烯双壁波纹管800米），新增化粪池4座和污水检查井50座。电气工程方面，新增630KVA箱变2台，路灯及景观灯共80套。道路及场地硬化面积达20000平方米，包括停车场混凝土场地硬化4000平方米，市场混凝土道路硬化2000平方米，透水混凝土面包砖硬化11200平方米，广场砖硬化2000平方米，城市公共空间功能硬化16000平方米（其中6000平米透水混凝土，2000平米混凝土硬化面积，4000平米广场砖硬化，2000平米透水面包砖，2000平米绿化）。绿化改造面积为11200平方米							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5101							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1101							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1400	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6968							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0139	2027年	0.0448	2028年	0.0477	2029年	0.0506	2030年	0.0506	2031年	0.0506
2032年	0.0506	2033年	0.0506	2034年	0.0506	2035年	0.0506	2036年	0.0506	2037年	0.0506
2038年	0.0506	2039年	0.0506	2040年	0.0337	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.74
项目收益预测依据				改造后房屋租金收益							